

Costruttori visionari

Complessi abitativi moderni con abitazioni a prezzi accessibili sono il segno distintivo di Lanz BauArt.

Lanz BauArt è attiva come società edile dal 2004. In questa veste l'impresa ricerca terreni adatti a Bressanone e dintorni per costruirvi dei complessi abitativi con abitazioni private accessibili anche a persone giovani e giovani famiglie. L'idea imprenditoriale di partenza nasce dal desiderio di Johann Lanz di trasformare il suo castelletto Ansitz Plabach

a Bressanone, allora bisogno di ristrutturazione, in un condominio, per venderne gli appartamenti singolarmente. Il figlio Thomas Lanz e Christian Hofer furono entusiasti di quest'idea e fondarono Lanz BauArt, accollandosi tutto il lavoro esecutivo. Poi i progetti si sono susseguiti, e ormai da un pezzo i due giovani imprenditori sono sicuri di aver

trovato il loro mestiere ideale, in un settore „in cui possiamo fare ancora molto“, come afferma lo stesso Thomas Lanz.

Qualità abitativa economicamente accessibile per convinzione. Bella architettura, idee abitative studiate nel dettaglio e abitazioni dal prezzo accessibile rappresentano la visione e la motivazione di Lanz BauArt. Per assicurare il successo dei loro progetti edili e per garantire nel modo migliore gli interessi dei propri clienti, i due imprenditori si dedicano sempre soltanto ad un progetto alla volta. Nella progettazione stabiliscono standard elevati, dando molta importanza ad un lavoro accurato e ad una realizzazione di qualità. A tal fine vengono incaricati architetti rinomati e imprese locali, mentre Lanz BauArt si occupa dello svolgimento del progetto e del coordinamento generale. I clienti apprezzano in particolare l'assistenza a tutto campo, perché con Lanz BauArt il referente è sempre lo stesso, dalla progettazione alla consegna: i due imprenditori dedicano molto tempo ai propri

clienti, ascoltando i loro desideri individuali, aiutandoli nelle formalità dell'acquisto e rimanendo a loro disposizione persino dopo l'acquisto. „È bello accompagnare i clienti sulla strada che porta alla casa dei loro sogni“, spiega Christian Hofer.

Un paradiso da abitare. A breve inizieranno i lavori di costruzione del complesso abitativo Edenstein ad Aica. La progettazione architettonica è di Ralf Dejaco, Lanz BauArt ha aggiunto molti extra. Verso nord il complesso abitativo CasaClima A appare come scolpito in un blocco di pietra, rivelandosi sul lato meridionale un paradiso per gli amanti del sole. Tutti nove gli appartamenti sono rivolti a sud ed hanno una disposizione interna ottimale, un fronte finestrato alto fino al soffitto, ampie logge e molto altro. Sono appartamenti con due, tre o quattro stanze che colpiscono per l'eccezionale rapporto qualità/prezzo. Edenstein è dunque un immobile per single, coppie e famiglie che cercano la casa dei loro sogni nel verde, ma comodamente vicina a Bressanone. ■



Due costruttori che si danno da fare in prima persona: Thomas Lanz e Christian Hofer

Un gioiello del paradiso da abitare.



EDENSTEIN

Condominio da sogno ad Aica

- ◆ CasaClima classe „A“
- ◆ con 9 unità abitative:
 - appartamenti due stanze a partire da 170.000 euro
 - appartamenti tre stanze a partire da 205.000 euro
 - appartamenti quattro stanze a partire da 270.000 euro
- ◆ tutti gli appartamenti sono rivolti a sud e dispongono di un fronte finestrato alto fino al soffitto, ampie logge o giardini privati
- ◆ i costi di esercizio sono molto contenuti, grazie al riscaldamento a pellet, al serbatoio per l'acqua piovana, al trattamento autonomo delle acque e molto altro ancora
- ◆ posizione tranquilla e panoramica, ottimamente collegata

Inizio lavori di costruzione: estate 2011

Assicuratevi subito l'appartamento dei vostri sogni!

Lanz BauArt

BAUTRÄGERGESELLSCHAFT

Informazioni e acquisto direttamente dal costruttore

Via Goethe, 9 · Bressanone · Tel. 0472 201707 · Fax 0472 251991 · info@lanz.it · www.lanz.it