

# Bauträger mit Visionen

**Moderne Wohnanlagen mit Wohnungen zu bezahlbaren Preisen – das ist das Markenzeichen der Lanz BauArt.**

Seit 2004 ist Lanz BauArt als Bau-trägergesellschaft tätig. Als solche hält das Unternehmen Ausschau nach geeigneten Grundstücken im Großraum Brixen, um darauf Wohnanlagen mit Eigentumswohnungen zu realisieren, die sich auch junge Menschen und junge Familien leisten können. Der Anstoß für die Geschäftsidee kam von Johann Lanz, der seinen

damals sanierungsbedürftigen Ansitz Plabach in Brixen in ein Mehrfamilienhaus umwandeln und die Wohnungen separat verkaufen wollte. Sohn Thomas Lanz und Christian Hofer waren von der Idee begeistert, gründeten die Lanz BauArt und übernahmen die gesamte Abwicklung. Ein Projekt folgte dem nächsten und längst sind sich die beiden

Jungunternehmer sicher, ihren Traumjob gefunden zu haben - in einem Tätigkeitsgebiet, „in dem wir viel bewerkstelligen können“, so Thomas Lanz.

**Bezahlbare Wohnqualität aus Überzeugung.** Schöne Architektur, durchdachte Wohnkonzepte und bezahlbare Wohnungen sind Vision und Ansporn für Lanz BauArt. Um den Bauerfolg sicherzustellen und die Interessen der Kunden bestmöglich zu wahren, widmen sich die beiden Unternehmer stets nur einem Bauvorhaben. Bei der Planung geben sie hohe Standards vor und legen großen Wert auf sorgfältige Arbeitsweise und gute Ausführung. Dazu werden renommierte Architekten und heimische Unternehmen beauftragt, Lanz BauArt übernimmt die Projektabwicklung und Gesamtkoordination. Die Kunden schätzen dabei insbesondere die kompetente Rundumbetreuung, denn mit Lanz BauArt haben sie einen einzigen Ansprechpartner von der Planung bis zur Übergabe: die beiden nehmen sich Zeit für ihre Kunden, haben ein offenes Ohr für individuelle Wünsche,

sind bei den Kaufformalitäten behilflich und selbst nach dem Kauf noch für ihre Kunden da. „Es macht Spaß, Kunden auf dem Weg zu ihrer Traumimmobilie zu begleiten“, erklärt Christian Hofer.

**Ein Paradies zum Wohnen.** Demnächst beginnen die Bauarbeiten zur Wohnanlage Edenstein in Aicha. Die Architektur stammt von Ralf Dejaco, Lanz BauArt hat für viele Extras gesorgt. Die Wohnanlage in Klimahausstandard A präsentiert sich nach Norden wie aus einem Steinblock gehauen und entpuppt sich auf der Südseite als Eldorado für Sonnenliebhaber. Alle neun Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und überzeugen durch optimale Einteilung, raumhohe Fensterfronten, großzügige Loggien und vieles mehr. Die Wohnungen sind als Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen konzipiert und punkten durch ein hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis. Edenstein ist damit eine Immobilie für Singles, Paare und Familien, die nach einer Traumwohnung im Grünen und doch in komfortabler Nähe zu Brixen suchen. ■



Zwei Bauträger, die auch selbst Hand anlegen:  
Thomas Lanz und Christian Hofer

Ein Schmuckstück von Wohnparadies.



## EDENSTEIN

Traumhaftes Mehrfamilienhaus in Aicha

- ◆ in Klimahausstandard „A“
- ◆ mit 9 Wohneinheiten:
  - Zweizimmerwohnungen ab 170.000 Euro
  - Dreizimmerwohnungen ab 205.000 Euro
  - Vierzimmerwohnungen ab 270.000 Euro
- ◆ alle Wohnungen nach Süden ausgerichtet, mit raumhohen Fensterfronten, großzügigen Loggien oder Privatgärten
- ◆ geringe Betriebskosten dank Pelletsheizung, Regenwassertank, autonomer Wasseraufbereitung u.v.m.
- ◆ ruhige Panoramalage, komfortable Verkehrsanbindung

**Baubeginn: Sommer 2011**

**Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung!**

**Lanz BauArt**

BAU TRÄGER GESELLSCHAFT Information und Kauf direkt vom Bauträger.

Goethestraße 9 · Brixen · Tel. 0472 201707 · Fax 0472 251991 · info@lanz.it · www.lanz.it